

Táto **ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. 1/2021** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa ustanovenia § 151o Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými stranami:

- (1) **obec Ružindol**, so sídlom Ružindol č. 130, 919 61 Ružindol, Slovenská republika, IČO 00 312 94, zastúpená: Peter Galanský, starosta obce (ďalej len **Povinná osoba**), a
- (2) **Daniel Turoň**, trvale bytom: Ružindol 160, 919 61 Ružindol, Slovenská republika, R.Č.:
dátum nar.: , štátna príslušnosť: Slovenskej republiky (ďalej len **Oprávnená osoba**),

KEDŽE:

- (A) Povinná osoba je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) Zaťaženého pozemku,
- (B) Oprávnená osoba má záujem využívať Zaťažený pozemok za účelom parkovania
- (C) Strany majú záujem dohodnúť a upraviť vzájomné vzťahy, práva a povinnosti za účelom uvedeným v tejto Zmluve,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy, ktoré sa začínajú s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

Strany znamenajú Oprávnenú osobu a Povinnú osobu a **Strana** znamená ktorúkoľvek z nich.

Vecné bremeno má význam uvedený v odseku 2.1 (*Predmet Zmluvy*).

Zaťažený pozemok znamená pozemok (a zároveň aj akúkoľvek časť z nižšie uvedeného pozemku) vo výlučnom vlastníctve Povinnej osoby evidované Okresným úradom Trnava na katastrálnej mape ako pozemky registra "E KN" a registra "C KN" nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružindol, obec Ružindol, okres Trnava na LV č. 800 a to:

pozemky „E“ č. 298/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², parcela reg. „E“ č. 298/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², parcela reg. „E“ č. 298/15, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 071 m² a parcela reg. „C“ č. 298/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 24 043 m² v k. ú. Ružindol,

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmet Zmluvy

- (a) Povinná osoba touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávnenej osoby, vecné bremeno, ktorého obsahom je:

právo parkovania akýmkoľvek dopravnými prostriedkami na Zaťaženom pozemku, a to v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 140/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Haršánym dňa 3.12.2020, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Haršánym dňa 3.12.2020 úrade overeným Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, dňa 16.12.2020, pod č. G1-

1763/2020 (spoločne ďalej len **Vecné bremeno**). Vecné bremeno sa zriaďuje ako in personam v prospech Oprávnenej osoby.

- (b) Oprávnená osoba Vecné bremeno prijíma a Povinná osoba sa zaväzuje Vecné bremeno strpieť. Povinná osoba sa zároveň zaväzuje poskytnúť Oprávnenej osobe všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s Vecným bremenom, ktoré bude Oprávnená osoba vyžadovať.

2.2 Práva a povinnosti Strán

- (a) Povinná osoba sa zaväzuje, že po celú dobu existencie Vecného bremena bude dodržiavať nasledovné záväzky a povinnosti:
 - (1) nepodnikne akékoľvek kroky a neuskutoční úkony, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili naplnenie účelu Zmluvy a taktiež ani nedovolí, neumožní alebo inak nepripustí, aby na ktorejkoľvek časti Zaťaženého pozemku akákoľvek tretia osoba bránila realizácii práv, ktoré Oprávnenej osobe vyplývajú z Vecného bremena a ak Zaťažený pozemok alebo jeho časť prevedie alebo akokoľvek scudzí na tretiu osobu, zabezpečí, aby nový vlastník prevzal povinnosti Povinnnej osoby podľa Zmluvy, resp. že táto tretia osoba nastúpi na miesto Povinnnej osoby ako zmluvná strana Zmluvy,
 - (2) ak Zaťažený pozemok alebo jeho časť budú rozčlenené, scelené alebo inak katastrálne zamerané v porovnaní so stavom Zaťaženého pozemku v čase uzavretia Zmluvy, zabezpečí, aby účinky zamýšľané Zmluvou sa vzťahovali aj na taký nový katastrálny stav najmenej v rozsahu uvedenom v Zmluve, a
 - (2) umožní Oprávnenej osobe nerušený výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena v súlade so Zmluvou.
- (b) Oprávnená osoba sa zaväzuje, že po celú dobu existencie Vecného bremena bude dodržiavať nasledovné záväzky a povinnosti:
 - (1) pri realizácii práv vyplývajúcich z Vecného bremena podstatným spôsobom nebrániť alebo neobmedzovať Povinnú osobu v užívaní Zaťaženého pozemku, a to v spôsobe a rozsahu, ktorý nie je v rozpore s touto Zmluvou,
 - (2) v súvislosti s výkonom Vecného bremena zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť alebo poškodiť infraštruktúru umiestnenú v alebo na Zaťaženom pozemku alebo ohroziť ich prevádzku, a
 - (3) pri realizácii práv z Vecného bremena, najmä po skončení prípadných stavebných prác, vrátiť príslušný povrch Zaťaženého pozemku do pôvodného stavu, odstrániť znečistenie na vlastné náklady.
- (c) V prípade, ak ktorákoľvek zo Strán poruší alebo hoci aj čiastočne nesplní ktorúkoľvek zo svojich povinností alebo záväzkov podľa Zmluvy a nápravu tohto stavu nevykoná ani v dodatočnej lehote poskytnutej druhou Stranou, ktorá nemôže kratšia ako 10 (desať) pracovných dní, zaväzuje sa nahradiť poškodenej Strane vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

3. ODPLATA A NÁKLADY SÚVISIACE S VECNÝMI BREMENAMI

3.1 Odplata za zriadenie Vecných bremien

Strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a zároveň ani výkon práv z Vecného bremena nepodlieha odplatnému peňažnému alebo nepeňažnému plneniu.

4. VZNIK A TRVANIE VECNÝCH BREMIEN

4.1 Podanie návrhu na vklad

Návrh na vklad zároveň so žiadosťou o povolenie vkladu Vecného bremena podá Oprávnená osoba. Správne poplatky v súvislosti s konaním o vklade Vecných bremien znáša Oprávnená osoba.

4.2 Vecnoprávne účinky

- (a) Oprávnená osoba nadobudne práva z Vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
- (b) Do doby povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra, sú Strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa Zmluvy.

4.3 Trvanie Vecných bremien

Strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďujú na dobu neurčitú.

5. DORUČOVANIE A ZACHOVANIE DÔVERNOSTI INFORMÁCIÍ

5.1 Doručovanie

- (a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou v slovenskom jazyku. Takéto oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - (1) momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom), alebo
 - (2) uplynutím 5. (piateho) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou).
- (b) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť Strane doručené, pokiaľ taká Strana neoznámila ostatným Stranám iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne 15 (pätnásť) kalendárnych dní vopred, budú takej Strane doručované na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Jazyk, rovnopisy a dodatky

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku.
- (b) Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch. Každá Strana prevezme 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy sa použijú pre účely konania o povolení vkladu Vecného bremena.

6.2 Rozhodné právo, riešenie sporov a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akékoľvek spory zo Zmluvy bude riešiť príslušný slovenský všeobecný súd.
- (b) Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akejkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takeého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú

zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.



6.3 Platnosť a účinnosť Zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť a považuje sa za uzavretú dňom jej podpisu poslednou zo Strán a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinnej osoby.

6.4 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré pripájajú.

V Ružindole, 13. JAN. 2021 2021



Povinná osoba
obec Ružindol
Peter Galanský, starosta obce

V Ružindole, 13. JAN. 2021 2021

✓ ✓

Oprávnená osoba
Daniel Turoň